

**TARIF DES HONORAIRES DE NEGOCIATION ET REDACTION DES ACTES**
**I - NEGOCIATION**
**VENTE**

Locaux commerciaux ou professionnels  
Entrepôts - Locaux industriels  
Immeubles de rapport  
Terrains  
Fonds de commerce  
Cession de parts sociales ou d'actions

**8 % HT** (9,60 % TTC) : **< 60 000 €**  
**7 % HT** (8,40 % TTC) : **de 60 000 € à 500 000 €**  
**6 % HT** (7,20 % TTC) : **Au-dessus de 500 000 €**

*Forfait minimum* ..... **1 600 € HT** (1 920 € TTC)

**CESSION**

Droit au bail

**8 % HT** (9,60 % TTC) : **< 50 000 €**  
**+ 24% HT** (28,8% TTC) **du loyer annuel**  
**7 % HT** (8,40 % TTC) : **de 50 000 € à 200 000 €**  
**+ 24% HT** (28,8% TTC) **du loyer annuel**  
**6 % HT** (7,20 % TTC) : **Au-dessus de 200 000 €**  
**+ 24% HT** (28,8% TTC) **du loyer annuel**

*Forfait minimum* ..... **4 000 € HT** (4 800 € TTC)

**LOCATION**

- **Si loyer mensuel > 1 000 € HT / mois :**

Locaux commerciaux ou professionnels  
Bail dérogatoire au décret du 30.09.1953 (≤ 3 ans)  
Bail professionnel (6 ans) .....  
Bail commercial et hors texte législatif .....  
*Forfait minimum* .....

**16 % HT** ( 19.2% TTC) **du loyer HT annuel**  
**24 % HT** (28.8 % TTC) **du loyer HT annuel**  
**24 % HT** (28.8 % TTC) **du loyer HT annuel**  
**1 600 € HT** (1 920 € TTC)

- **Si loyer mensuel ≤ 1 000 € HT / mois**.....

*Forfait minimum* .....

**2 mois de loyer HT**  
**900 € HT** (1 080 € TTC)

- **Si en sus de la location se négocie :**

Le paiement d'un droit d'entrée  
Rajouter aux honoraires calculés ci-dessus

**6,5 % HT** (7,80 % TTC) **du montant négocié**

**II - REDACTION DES ACTES**

Bail, promesse ..... **900 € HT** (1 080 € TTC)

**III - PAIEMENT DES HONORAIRES**

1 - Vente..... Les honoraires incombent à l'acquéreur et/ou au vendeur selon mandat  
2 - Location..... Les honoraires incombent au locataire et/ou au bailleur selon mandat  
3 - Cession d'entreprise ..... Les honoraires incombent au cédant et/ou au cessionnaire selon mandat  
4 – Gestion locative..... Les honoraires incombent au bailleur

**IV - CONSULTATION - CONSEIL**

**100 € HT / heure** (120 € TTC / heure)

**N. B. : TVA à 20 %**

**Siège Social**

9, Bd du Général Leclerc – 56100 LORIENT  
Tél. 02.97.84.12.34 – Fax 02.97.84.12.30  
E-mail : lorient@immobiliere-entreprise.fr

18/03/2019